



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - pec: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ADOZIONE DELLE AREE VERDI NEL COMUNE DI CERVARO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23/06/2021

U

COMUNE DI CERVARO
Comune di Cervaro

Protocollo N.0006139/2023 del 02/05/2023



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - pec: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

1- FINALITA'

1. L'Amministrazione Comunale, nella consapevolezza che le aree verdi comunali e gli arredi urbani appartengono alla collettività e che il loro mantenimento e la loro conservazione rappresentano attività di pubblico interesse, con il presente Regolamento intende disciplinare l'adozione di aree e spazi verdi da parte dei soggetti di cui all'art. 4 (soggetti adottanti).
2. Con il termine "adozione" si intende l'attività di volontariato, quindi non identificabile come sponsorizzazione ai fini commerciali, finalizzata alla conduzione di opere di manutenzione di aree verdi comunali, generalmente di piccola estensione.
3. L'Amministrazione Comunale con questa iniziativa si propone di:
 - ✓ coinvolgere la cittadinanza nella gestione attiva di beni comuni e nella loro valorizzazione;
 - ✓ sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le imprese, i vari circoli, le associazioni, le scuole, sulla tutela e salvaguardia del territorio comunale attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
 - ✓ stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
 - ✓ generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
 - ✓ creare percorsi di cittadinanza attiva come occasioni d'aggregazione sociale che favoriscono i rapporti interpersonali e la conoscenza dell'ambiente urbano;
 - ✓ recuperare spazi verdi pubblici, con finalità sociale, estetico-paesaggistica e ambientale, migliorandone l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comune;
 - ✓ incentivare la collaborazione dei cittadini per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, nei modi previsti negli articoli seguenti.
4. Gli Enti pubblici del territorio comunale potranno, mediante apposita convenzione, mettere a disposizione del Comune, ulteriori aree di proprietà pubblica per le finalità di cui al presente Regolamento.

2- I LUOGHI

1. Ai fini dell'adozione, per aree a verde pubblico si intendono:
 - ✓ Aree attrezzate e parchi;
 - ✓ Aree di rotatorie e aiuole spartitraffico stradali;
 - ✓ Aree e aiuole fiorite ubicate nei centri abitati;
 - ✓ Aree verdi generiche.
2. L'individuazione di tali aree è stata effettuata dal Responsabile dell'Area Manutentiva-SUAP e successivamente, l'elenco, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 23/06/2021. L'Elenco delle aree adottabili viene allegato alla presente.



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - pec: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

Le aree verdi adottabili, oggetto del presente avviso pubblico sono:

- Villa Comunale “Municipio”;
- Villa Comunale “Viale Regina Elena sinistra”;
- Largo Fadoni
- Bivio Principale – Accesso SS. Casilina;
- Incrocio Via Belvedere- SS. Casilina – Monumento ai Caduti;
- Fontana Zona Pantano;
- Fontana Via Acquacandida;
- Fontana Via Portella (centro storico);
- Fontana Pozzo Leoni;
- Colle;
- Fontana Via Santa Lucia;

3- SOGGETTI AMMESSI

- ✓ Le aree e gli spazi indicati nell’elenco approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 23/06/2021 potranno essere affidati in adozione a:
 - a) cittadini singoli;
 - b) cittadini costituiti in forma associata (associazioni, anche non riconosciute, circoli, comitati);
 - c) organizzazioni di volontariato;
 - d) parrocchie, enti religiosi;
 - e) soggetti giuridici ed operatori commerciali;
 - f) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado.
- ✓ I soggetti di cui al comma precedente, lettere b), c), d), e), f) per ottenere l’affidamento in adozione, devono nominare un proprio referente, che sarà l’unico interlocutore del Comune per detto affidamento.

Sono esclusi dal presente avviso soggetti privati, ditte, imprese, associazioni, partiti e movimenti politici, sindacati o altri organismi che abbiano in atto controversie di natura legale o giudiziaria con il Comune di Cervaro o che esercitino attività in situazioni di conflitto di interesse con l’attività pubblica. Sono altresì esclusi tutti coloro che non siano in possesso dei requisiti per stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione, come previsto dalla normativa vigente.

4- OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO SU BASE VOLONTARIA SENZA FINI DI LUCRO

L’affidamento in “adozione” consiste nella **custodia attiva dell’area verde e/o dell’aiuola e/o del parco**, (che continua a mantenere le sue funzioni di uso pubblico), in modo da garantire il decoro



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - pec: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

e l'integrità dell'area, delle attrezzature che vi insistono, di eventuali manufatti e la pulizia dei luoghi.

1. Le tipologie di intervento sulle aree verdi adottate possono comprendere:
 - a) manutenzione giornaliera:
 - ✓ Apertura e chiusura di eventuali cancelli (si possono stabilire, di concerto con la Sezione Ambiente, orari differenti per l'apertura e chiusura, in funzione dei periodi stagionali e delle attività programmate);
 - ✓ raccolta dei rifiuti, da differenziare e organizzare con possibilità di smaltirla presso il centro di raccolta comunale;
 - ✓ svuotamento dei cestini portarifiuti e posizionamento dei sacchetti nel punto di raccolta attrezzato per il normale ritiro da parte del personale che gestisce la raccolta Porta a Porta ;
 - ✓ spazzamento delle superfici pavimentate con raccolta e posizionamento dei rifiuti prodotti che saranno ritirati da parte del personale che gestisce la raccolta Porta a Porta;
 - ✓ attivazione e manutenzione dell'impianto di annaffiamento, ove esistente, ovvero provvedere all'innaffiamento mediante sistemi alternativi;
2. manutenzione settimanale:
 - ✓ pulizia superfici inerbite;
 - ✓ verifica e pulizia terreno e/o pavimentazione area giochi bambini (allertare l'ufficio comunale per eventuale ricarica e/o manutenzione - sostituzione);
 - ✓ pulizia impianti di annaffiamento, ove esistenti;
3. manutenzione annuale:
 - ✓ potatura arbusti (1 ciclo all'anno);
 - ✓ sfalcio dell'erba (6 cicli da aprile a ottobre);
 - ✓ spollonatura (1 ciclo all'anno).
4. Per tutti gli interventi è vietata qualsiasi attività a scopo di lucro.
5. Il soggetto proponente l'adozione con la presentazione della richiesta e la successiva sottoscrizione della convenzione, assume tutti gli obblighi relativi ad eventuali infortuni occorsi ai soggetti che svolgono, per conto di esso, le attività di cui al precedente comma 1, nonché per eventuali danni a terzi per le attività svolte.
6. Le macchine e le attrezzature che di renderanno necessarie sono fornite dal soggetto adottante.
7. Gli affidatari potranno sponsorizzare l'allestimento e la manutenzione delle aree verdi usufruendo della possibilità di promuovere il proprio nome/marchio attraverso cartelli pubblicitari, del tipo, dimensioni e numero stabiliti all'atto della concessione con il comando di polizia locale. Il contenuto del cartello deve essere riferito esclusivamente al soggetto adottante e il testo dovrà essere limitato alla scritta "Comune di Cervaro (con logo)



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - pec: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

Parco urbano/Aiuola/Area Verde adottato/a da (nome del soggetto adottante con eventuale logo) che ne cura l'allestimento e la manutenzione". È obbligatorio allegare alla richiesta, un bozzetto del cartello.

8. Tali impianti pubblicitari sono esonerati dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità e sono soggetti a preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio.
9. Resta salva la facoltà del Comune di Cervaro di apporre cartelli istituzionali, sul modello già in uso presso altri parchi urbani, all'ingresso dell'area e nei pressi di specifiche aree attrezzate.
10. I soggetti affidatari devono effettuare a proprie cure e spese l'allestimento, la pulizia, la gestione, la custodia e la manutenzione dell'aiuola, dell'area verde o del parco urbano.
11. Ciascun parco urbano può essere allestito e gestito da un unico soggetto, rimanendo vietata qualsiasi forma di sub-affidamento.
12. È assolutamente vietata la possibilità di cedere gli spazi pubblicitari a soggetti terzi, a pena di decadenza immediata dell'affidamento.
13. È assolutamente vietato l'esercizio di qualsivoglia attività economica con fini di lucro.
14. Sono comunque ammesse, purché non a fini di lucro, attività di tipo promozionale, educativo, sociale, attività didattiche, formative, attività sportive, attività ludico-ricreative e/o educative.
15. Per le aree ancora soggette a procedimento di acquisizione e collaudo, la relativa assegnazione definitiva avverrà solo a seguito del regolare collaudo delle stesse.

5- PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il soggetto partecipante deve far pervenire al Comune apposita domanda, da prodursi in busta chiusa contrassegnata con l'indicazione "Domanda per l'adozione dell'area verde comunale".

La richiesta di adozione dovrà essere formulata secondo quanto previsto dall'allegato schema di domanda, al presente avviso.

La domanda, deve pervenire, a pena di esclusione, **entro il termine perentorio del 23 maggio 2023 alle ore 23:59**, secondo una delle seguenti modalità:

- ✓ a mano al Protocollo Generale del Comune di Cervaro, Piazza V. Emanuele,1
- ✓ a mezzo PEC al seguente indirizzo: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

La consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo Generale può essere effettuata tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 08:00 alle ore 14:00 ed il martedì e giovedì anche di pomeriggio dalle ore 15:30 alle ore 18:30, nel normale orario di ufficio. In ogni caso farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione (Uff. Protocollo generale). Il recapito tempestivo della domanda rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente: l'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico. Ciascun concorrente potrà presentare una sola richiesta di affidamento.



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - pec: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

I soggetti interessati a proporre la propria manifestazione di interesse dovranno presentare a pena di esclusione una busta chiusa contenente la seguente documentazione:

- compilare e sottoscrivere la domanda di partecipazione obbligatoriamente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con l'indicazione dell'informativa sul trattamento dei dati e con la copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del dichiarante. Dovranno essere dichiarate le cause di inconfirmità ed incompatibilità, nonché il rispetto del Codice di Comportamento del Comune di Cervaro, pubblicato sul sito dell'Ente;
- La proposta di adozione dovrà essere corredata dalla necessaria documentazione in relazione alla tipologia dell'intervento e precisamente:
 - a) se gli interventi sull'area prevedono la sola manutenzione ordinaria la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:
 - relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura degli interventi previsti nonché i tempi di attuazione;
 - b) se gli interventi sull'area prevedono la manutenzione con migliorie, la proposta di adozione dovrà essere corredata della seguente documentazione:
 - rilievo fotografico dello stato dell'area completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti;
 - proposta di riconversione dell'area verde redatta dal soggetto adottante, con la specificazione delle essenze arboree e floreali da mettere a dimora;
 - relazione descrittiva del programma di manutenzione, redatto in termini chiari e sottoscritta dal soggetto adottante. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura degli interventi previsti nonché i tempi d'attuazione.

Le proposte pervenute saranno sottoposte alla valutazione di una Commissione tecnica interna, nominata dal Responsabile dell'Area Manutentiva-SUAP, valuterà le richieste di adozione che perverranno a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico, nel quale verranno predeterminati i criteri di valutazione dei progetti presentati. La Commissione valuterà le proposte, considerando la qualità complessiva del progetto dal punto di vista tecnico e ambientale, il miglior piano di manutenzione del verde, il minor tempo di realizzazione degli interventi di miglioramento. In caso di coincidenza dei punteggi assegnati, verrà privilegiata la soluzione più vantaggiosa per il Comune in termini di manutenzione successiva alla cessazione dell'affidamento. Qualora sussistano più domande riferite ad una medesima area, il Comune darà corso ad una apposita procedura selettiva seguendo le procedure di cui sopra. Per le aree eventualmente non assegnate per carenza di specifiche domande, il Comune può procedere a trattativa diretta con gli eventuali soggetti privati interessati, nel rispetto dei termini e dei parametri previsti nell'avviso. Gli affidamenti avverranno mediante determinazione del



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - pec: comune.cervaro.fr@cert-posta.it

Responsabile dell'Area Manutentiva sulla base dell'esito dei lavori della Commissione e attraverso successiva stipula di apposita convenzione. Detta Commissione formulerà, per ciascuna area, una graduatoria di merito sulla base dei punteggi attribuiti a ciascuna proposta secondo i criteri di seguito esplicitati:

	CRITERI	PUNTI
A	qualità tecnico-ambientale di eventuali proposte di miglioria/riqualificazione	20
B	qualità dei servizi offerti all'utenza	15
C	Esperienza in attività analoghe	5
D	Programma di manutenzione	50
E	Addizione di migliorie (specie arboree, fiori)	10

Non saranno ritenute ammissibili le proposte cui sia stato attribuito un punteggio complessivo inferiore a 60.

6- PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Del presente bando viene data conoscenza mediante pubblicazione, per giorni quindici, sull'albo pretorio comunale on line e sul sito istituzionale del Comune di Cervaro.

7- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Generale sulla Protezione dei dati n.679/2018, si informa che i dati personali forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Cervaro - unico titolare del trattamento dei dati in questione - esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione di interesse.

Si informa altresì che, in ordine al procedimento instaurato, gli operatori che forniscono i propri dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n.196/03. 5.

8- RICHIESTA INFORMAZIONI - CONTATTI

E' possibile richiedere informazioni e chiarimenti in ordine al presente avviso telefonando al numero 07763649204 ovvero scrivendo alla mail: m.conte@comune.cervaro.fr.it Comune di Cervaro - Piazza Vittorio Emanuele,1 Telefono 07763649204 Area Tecnica Pec. comune.cervaro.fr@cert-posta.it

9- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ai fini del presente procedimento, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Milena Conte.