

COMUNE DI CERVARO

Provincia di Frosinone

IMU SUI TERRENI

Informativa

Il Consiglio dei Ministri ha approvato, su proposta del Presidente del Consiglio e dei Ministri dell'Economia e delle Finanze e delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali, il decreto legge contenente misure urgenti in materia di esenzione IMU che va a ridefinire i parametri precedentemente fissati.

Il testo prevede che a decorrere dall'anno 2015 l'esenzione all'Imposta Municipale Propria (IMU) si applichi:

- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei Comuni classificati come totalmente montani, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat;
- ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei Comuni classificati come parzialmente montani, come riportato dall'elenco dei Comuni italiani predisposto dall'Istat.

Tali criteri si applicano anche all'anno di imposta 2014.

Il Comune di Cervaro risulta, dagli elenchi predisposti dall'ISTAT, parzialmente montano.

Alla luce di quanto appena illustrato, nel Comune di Cervaro non risultano assoggettati al versamento IMU solo i terreni posseduti e condotti dai coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, di cui all'articolo 1 del decreto legislativo del 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola.

La **scadenza**, per l'IMU sui terreni annualità 2014, è il 10 febbraio 2015 come stabilito a seguito del Consiglio dei Ministri n. 46 del 23/01/2015 – D.L. n. 4/2015.

Stante l'imminente scadenza dei termini, l'incertezza normativa che ha caratterizzato l'intera materia e le difficoltà operative dell'Ente, si comunica che non verranno effettuati controlli su eventuali ritardi dei versamenti verificatisi entro il termine del 30 marzo 2015.

Poiché con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 02/09/2014 di determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2014 non è stata esattamente adottata una specifica aliquota per i terreni agricoli, l'aliquota da applicarsi è quella base del 7,6 per mille.

Il **valore** IMU per il 2014 è ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135.

Il codice IMU da utilizzare per il versamento dell'imposta con F24 è il 3914.

Il Funzionario Responsabile IUC

Rag. Stefano Vicca

