

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI TECNICI INTERESSATI A SVOLGERE IL SERVIZIO DI SUPPORTO PER L'ISTRUTTORIA E LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/85, L. 724/94 E L. 326/03

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI TECNICI INTERESSATI A SVOLGERE IL SERVIZIO DI SUPPORTO PER L'ISTRUTTORIA E LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/85, L. 724/94 E L. 326/03

SI RENDE NOTO

che in attuazione della deliberazione n. 124 del 28/10/2014 questa Amministrazione Comunale intende avviare manifestazione d'interesse per l'individuazione di tecnici esterni interessati ad essere invitati a procedura negoziata per l'affidamento del servizio di supporto ai fini della conclusione dei procedimenti riguardanti le pratiche di condono edilizio ancora giacenti presso gli uffici comunali.

Possono presentare la domanda di manifestazione di interesse i professionisti abilitati all'esercizio della professione di architetto, ingegnere o geometra, singoli o associati, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, iscritti ai rispettivi ordini professionali, per l'istruttoria e la completa definizione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03.

All'affidatario sarà fornita la documentazione tecnico-amministrativa esistente agli atti e compresa in ciascuna pratica di condono edilizio.

Il servizio avrà la durata di anni 1 (uno).

All'appaltatore verranno assegnate tutte le pratiche per la completa definizione dei relativi procedimenti mediante il rilascio della concessione/autorizzazione in sanatoria o del diniego.

Le prestazioni professionali richieste atterranno all'istruttoria e alla definizione di tutte le fasi

finalizzate alla conclusione del procedimento, in accordo con il Servizio Condono Edilizio del Comune di Cervaro ed in sintesi, saranno le seguenti:

- *Supporto nella verifica della sussistenza della documentazione prevista dalla legge;*
- *Supporto predisposizione eventuali richieste documentali;*
- *Supporto nella determinazione e/o verifica dell'oblazione e degli oneri concessori, se dovuti;*
- *Supporto nella verifica dell'avvenuto pagamento delle rate di oneri di urbanizzazione (nei casi di rateizzazione assistita da fideiussione);*
- *Supporto nella verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e N.O. previsti dalla legge ed in caso negativo inoltro alla ditta della relativa richiesta;*
- *Supporto nella predisposizione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;*
- *Supporto nell'attività di comunicazione alla ditta del parere di ammissibilità reso dall'Ufficio, unitamente alla richiesta di documentazione finale necessaria al rilascio della concessione (bonifico, marche da bollo);*
- *Supporto nella predisposizione del provvedimento finale (Concessione/Autorizzazione/Diniego);*
- *rilascio del provvedimento alla ditta;*
- *Front Office per almeno due giorni a settimana.*

Per la completa definizione di ogni istanza di condono, è stabilito per un importo massimo di € 150,00 (centocinquanta/00) oltre iva e di contributo alla relativa cassa nazionale previdenziale ed assicurativa di cui con l'emissione del titolo autorizzativo in sanatoria di cui:

€ 30,00 (Euro trenta) riconosciuti a titolo di acconto parziale, per richiesta di documentazione tecnico-amministrativa integrativa relativa a pratiche per le quali non risulta possibile esprimere parere, poiché non è possibile accertare con precisione né la tipologia di abuso, né la congruità dell'oblazione e degli oneri autodeterminati in istanza dal richiedente;

€ 50,00 (Euro cinquanta) riconosciuti a titolo di acconto per ogni istruttoria conclusa con emissione di parere favorevole/non favorevole;

€ 70,00 (Euro cinquanta) per predisposizione permesso a sanatoria (istruttoria già effettuata);

I compensi come sopra stabiliti verranno liquidati con cadenza trimestralmente, previa apposita rendicontazione e presentazione di fattura.

Il corrispettivo suddetto è comprensivo di ogni altro onere.

Le prestazioni saranno regolate da apposita convenzione tra l'Ente ed il professionista, fermo restando che i relativi compensi saranno corrisposti a consuntivo alla fine dell'affidamento.

Il professionista dovrà dichiarare di avere interrotto per tutta la durata dell'affidamento ogni rapporto professionale in materia di condono edilizio con soggetti privati nell'ambito del territorio comunale.

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati devono far pervenire entro le ore 12,00 del **20 novembre 2022** al protocollo dell'Ente, sito in Cervaro, Piazza V. Emanuele,1, un unico plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno l'indicazione della ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse per l'individuazione di tecnici interessati a svolgere il SERVIZIO DI SUPPORTO PER L'ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO PRESENTATE AI SENSI DELLA L. 47/84, L. 724/94 E L. 326/03*" e contenente i seguenti documenti e dichiarazioni:

1. istanza di manifestazione di interesse, con dichiarazione **di avere interrotto per tutta la durata dell'affidamento ogni rapporto professionale in materia di condono edilizio con soggetti privati nell'ambito del territorio comunale** formulata in conformità dell'apposito schema alla quale, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
2. curriculum professionale con le specifiche più avanti precisate;
3. schema di disciplinare fornito dall'Amministrazione sottoscritto in ogni pagina;

Agli effetti dell'osservanza del termine stabilito per la presentazione della manifestazione d'interesse e di partecipazione alla procedura, farà fede esclusivamente la data e l'ora indicati nella ricevuta di presentazione rilasciata dall'Ufficio del Protocollo incaricato a ricevere la documentazione di cui trattasi. Non sono ammesse le domande nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare qualcuno dei documenti o delle dichiarazioni richiesti.

Qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, emerga la non veridicità del contenuto delle stesse il richiedente decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'interessato dovrà allegare un **curriculum professionale** che documenti specifica ed adeguata conoscenza della legislazione vigente in materia di condono edilizio posseduta dal professionista, l'esperienza lavorativa maturata nel corso dell'esercizio professionale nel campo della sanatoria edilizia, particolari attività di studio tali da garantire esperienza e/o competenza specifica nell'ambito della disciplina relativa all'incarico da affidare. Il curriculum

dovrà evidenziare in particolare:

1. l'età ed i titoli di studio e professionali posseduti;
2. capacità e qualità tecnico-professionali a disposizione con indicazione del domicilio del relativo studio professionale;
3. specifiche esperienze professionali maturate all'interno di enti pubblici in mansioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso comprovate dall'avvenuta definizione di istanze di condono mediante rilascio del relativo titolo edilizio. A tal fine dovranno essere indicati analiticamente i riferimenti utili

(nominativo Ente e numero di istanze) affinché possano essere eseguiti i dovuti controlli;

1. il numero degli incarichi conferiti dalla committenza privata in materia di condono edilizio espletati con il rilascio del provvedimento finale da parte delle Amministrazioni Comunali (Concessione/Autorizzazione Edilizia in Sanatoria), unitamente al tipo di prestazione fornita dal professionista per ogni incarico espletato. A tal fine dovranno essere indicati analiticamente i riferimenti utili (nominativo Ente che ha rilasciato il provvedimento e numero di istanze) affinché possano essere eseguiti i dovuti controlli;
2. la partecipazione a Commissioni Locali per il paesaggio in materia di condono edilizio;
3. ogni altra notizia utile a comprovare il grado di conoscenza del territorio comunale e dei vincoli gravanti su di esso.

Gli incaricati saranno individuati tra i candidati iscritti nell'elenco secondo la graduatoria formata sulla base dei seguenti punteggi con un massimo di 40 punti:

1. **ETA' DEL PROFESSIONISTA: max 5 punti.**

- fino a 40 anni: punti 5
- 41/60 anni: punti 3
- maggiore di 60 anni: punti 1

2. **TITOLO PROFESSIONALE: max 10 punti**

- Laurea Specialistica (5 anni): punti 10
- Laurea Triennale: punti 7
- Diploma: punti: 3

1. **c) ESPERIENZA PRESSO ENTI PUBBLICI max 25**

2. **a) in mansioni analoghe a quelle oggetto del presente avviso comprovata dall'avvenuta definizione di istanze di condono edilizio: max punti 20**

Oltre a 50 istanze definite: punti 20

Fra 20 e 50 istanze definite: punti 10

Al di sotto di 20 istanze definite: 5 punti

5. b) in mansioni diverse da quelle oggetto del presente avviso ma comunque inerenti il condono edilizio: max 1 punto anno fino ad un massimo di punti 5.

Nel caso di partecipazione di più di un professionista, nelle forme previste dalla legge, tutti i professionisti nominalmente indicati nella domanda di partecipazione in quanto coinvolti nell'incarico da affidare, dovranno produrre il proprio curriculum professionale.

L'Amministrazione si riserva di procedere sia con incarichi a gruppi già formati che con incarichi singoli o di formare gruppi omogenei di progettazione non riuniti in collegio.

La scelta dei professionisti verrà, infatti, effettuata sulla base di comprovata esperienza nel campo del condono edilizio.

L'affidamento del servizio avverrà secondo le seguenti modalità procedurali:

- adeguata pubblicità all'esigenza di acquisire le prestazioni professionali richieste, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cervaro, sul sito Internet del Comune comune.cervaro.fr.it ;
- verifica, da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, dell'idoneità dei richiedenti ad assumere l'incarico professionale in questione, mediante valutazione non sindacabile dell'esperienza e capacità professionale sulla base dei requisiti e dei curricula presentati dagli interessati unitamente alla domanda, nonché dell'esistenza di eventuali motivi di esclusione.
- selezione dei soggetti da invitare a procedura negoziata con Determinazione Dirigenziale tra i richiedenti che, nella verifica di cui al precedente punto, sono risultati idonei;
- pubblicazione dell'avvenuta selezione con le stesse modalità di pubblicazione del presente avviso.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 (Codice della Privacy), esclusivamente nell'ambito del procedimento.

La domanda di partecipazione alla selezione non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

Eventuali informazioni o chiarimenti possono essere richiesti presso l'Area Tecnica - Servizio

Condono Edilizio, al n. 07763649206; il presente avviso con allegati è scaricabile dal Sito Internet del Comune di Cervaro www.comune.cervaro.fr.it

IL RESPONSABILE

Ing. Milena Conte

LA MODULISTICA E' DISPONIBILE QUI
: [AVVISO_PUBBLICO_INCARICHI_ORDINI.stamped](#)