

**COMUNE DI CERVARO (Prov. di Frosinone) BANDO DI GARA MEDIANTE
PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO GESTORE DELLA
FARMACIA COMUNALE.
C.I.G. 68054336771**

La Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni delle Mainarde procede all'appalto, per conto del Comune di Cervaro, per l'affidamento in concessione della gestione della Farmacia Comunale

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta migliore in senso assoluto ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n°50/2016

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale e indirizzo postale: Unione dei Comuni delle Mainarde, Centrale di Committenza Via di Villa Comunale, Sant'Elia Fiumerapido, c.a.p. 03049, Provincia di Frosinone, Italia

C.F **90019200600** Telefono: **0776367682** e Fax: **0776367682** nei giorni di : lunedì (ore 8.00- 14.00), giovedì (ore 8.00-14.00) e giovedì (ore 15.30-18.30).

Posta elettronica:

info@unionecomunimainarde.it Sito

Internet

<http://www.unionecomunimainarde.it/>

Indirizzo del profilo del committente

<http://www.unionecomunimainarde.it/>

Accesso elettronico alle informazioni

Ulteriori informazioni sono disponibili presso : i punti di contatto sopra indicati. Posta Elettronica Certificata (PEC)

cuc@pec.unionecomunimainarde.it

Responsabile del Procedimento : **Dott. Marcello Lanni.**

Responsabile della Centrale di Committenza **Arch. Amelia Cesareo**

Il disciplinare e la documentazione completa sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicate, sul sito <http://www.unionecomunimainarde.it> nella sezione profilo di committente e sul sito <http://www.unionecomunimainarde.it> nella sezione CUC Centrale di Committenza- Bandi di Gara

I.1) La presente procedura è indetta a seguito di Determinazione a Contrattare dell'Area Finanziaria n. ____ del _____ con la quale si è stabilito la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta migliore in senso assoluto ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n°50/2016 e secondo i criteri evidenziati nel punto 10 del Disciplinare di gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: **“PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO GESTORE DELLA FARMACIA COMUNALE C.I.G 68054336771”**

II.1.2) Tipo di appalto: **CONCESSIONE** . Luogo di esecuzione **Comune di Cervaro , provincia di Frosinone, Italia**

Codice cpv 85149000-5 (servizi farmaceutici)

II.1.3 L' avviso riguarda una concessione

II.1.4 BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO. Oggetto della procedura è l'affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale ubicata in Frazione Sordella n. 2 mediante procedura aperta, in esecuzione della deliberazione di C.C. n 29 del 27/07/2016, unitamente alla cessione del contratto di locazione dell'immobile, sottoscritto in data 18/07/2012 con scadenza 17/07/2016 con il canone annuo di locazione pari ad € 17 .128,44 (diciasettemilacentotrentotto/44). Il Contratto è stato prorogato alla scadenza per altri 4 anni ed è consentita la cessione del contratto. Al presente bando si applica l'art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché i principi dell'ordinamento comunitario.

L'importo complessivo della gara, risultante dal valore della concessione e della locazione dell'immobile, così come determinato da perizia svolta dal Comune, è pari ad € 1.150.000,00 oltre IVA in aumento.

La titolarità della farmacia comunale rimane in capo al Comune di Cervaro.

II.2 Corrispettivo della concessione a base di gara

Il corrispettivo della concessione a base di gara del servizio è costituito da ;

- a) **un importo fisso una tantum di Euro 150.000,00** oltre I.V.A.
- b) **Un canone fisso annuo**, pari ad € 50.000,00 oltre iva.

In relazione a tale canone annuale e all'importo una tantum potranno essere rese solo offerte che siano pari o in aumento rispetto a quello a base di gara.

Il canone una tantum deve essere corrisposto al Comune entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e comunque entro e non oltre la stipula del contratto di servizio, salva diversa indicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il canone fisso annuo sarà corrisposto trimestralmente con rate anticipate.

La concessionaria dovrà comunque corrispondere al Comune un importo annuale non inferiore a quanto erogato il primo anno di attività aggiornato al 100% dell'adeguamento ISTAT riferito all'anno di concessione.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La stazione appaltante non accetterà offerte con un numero di decimali superiori a tre.

II.1 Giacenze di magazzino e beni strumentali e Perizia di Stima

Oggetto di trasferimento saranno anche le giacenze di magazzino risultanti da apposito inventario redatto in contraddittorio tra il Comune e l'aggiudicatario; il relativo importo dovrà essere versato in occasione della stipula del contratto di concessione;

I beni strumentali esistenti all'interno della farmacia, il cui valore è stimato in perizia in circa € 11.000,00 oltre iva di legge, saranno trasferiti e valutati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna; anche tale somma dovrà essere versata nei termini anzidetti.

Al Comune, altresì, l'aggiudicatario sempre all'atto della stipula del contratto andrà rimborsata da parte dell'aggiudicatario la spesa sostenuta per la redazione della perizia di stima pari a € 5.000,00, oltre CAP 4% e IVA -22% e le altre spese previste art. 18 del disciplinare di gara.

II.3 DURATA DELL'APPALTO: La concessione del servizio in trattazione avrà durata di 20 (venti) anni. I partecipanti hanno l'obbligo di visionare i locali della Farmacia, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del procedimento. Il concorrente, per prendere visione dei locali della Farmacia Comunale, dovrà contattare preventivamente

l'Ufficio Ragioneria, **tel. 0776/367001 e -mail: finanza@comune.cervaro.fr.it**. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare richiesta alla stazione appaltante, non oltre 7 (sette) giorni dalla data di scadenza dei termini di presentazione delle offerte, all'indirizzo di posta elettronica indicato.

Il gestore provvederà all'intestazione e al pagamento delle utenze, fornitura di eventuali arredi e strumentazioni tecniche ed a ogni altra spesa che si renderà necessaria per il corretto funzionamento dell'esercizio della farmacia, ivi compreso ogni onere diretto ed indiretto relativo alle tasse ed alle concessioni.

Graveranno, inoltre, sul gestore tutti gli oneri derivanti dal contratto di locazione di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 18.07.2012 e sottoscritto in data 18/07/2012 con scadenza 17 luglio 2016 e prorogato per altri 4 anni.

Spetta al gestore ogni finanziamento, senza alcun intervento finanziario da parte del Comune di Cervaro ed ogni corrispondente investimento attinente alla gestione della farmacia. Spetta, inoltre, al gestore il rapporto con gli utenti, il conseguimento di ogni ricavo e componente positivo del reddito, nonché il sostentamento di ogni costo e componente negativo del reddito conseguente alla gestione del servizio di farmacia.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: Le offerte dovranno essere corredate da idonea garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara pari ad € 23.000,00 (Ventitremila/00), mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/1993. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

La suddetta garanzia dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario si impegna a rilasciare a favore del Comune di Cervaro una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale da presentarsi mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/1993.

Per i partecipanti non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, salvo che per il secondo classificato, per il quale verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto.

III.2. Condizioni di partecipazione

III.2.1 Sono ammessi a partecipare alla procedura:

Farmacisti iscritti all'albo professionale relativo;

Società di persone e di capitali e soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia).

Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti di soggetti di cui alle categorie sopra elencate, i quali dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire tra loro apposita società. La società costituita succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

La gestione della farmacia comunale è incompatibile con l'attività nel settore della produzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco (art.8 comma 1 lettera a) della legge n. 362/1991 come modificato dall'art. 5 comma 5 del D.L.n.223/2006 convertito con Legge n. 248/2006 – sentenza della Corte Costituzionale n.275/2003. L'attività di distribuzione all'ingrosso di medicinali è compatibile con la gestione di farmacie comunali (art. 100 comma 1-bis del d.lgs. n. 219/2006). Ai fini della sussistenza della clausola di esclusione dell'intero soggetto è sufficiente che anche un solo socio, ovvero un componente dell'associazione o del raggruppamento versi in tale situazione di incompatibilità.

Per le persone fisiche sussiste l'incompatibilità tra la gestione della Farmacia Comunale e la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato. La direzione della Farmacia Comunale è incompatibile con la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro pubblico o privato (art.13 legge n.475/1968, art. 8 legge n.362/1991, art. 112 TULS n.1265/1934).

L'eventuale incompatibilità dovrà essere rimossa prima della sottoscrizione del Contratto di Servizio, pena la decadenza dell'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa dell'Amministrazione sulla garanzia provvisoria di cui all'art. 12 del disciplinare.

L'aggiudicatario è tenuto a rimuovere ogni incompatibilità sopravvenuta in seguito alla sottoscrizione del Contratto di Servizio, pena la risoluzione dello stesso.

III.2.2 Requisiti di idoneità professionale

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Requisiti patrimoniali

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, i soggetti di cui all'art. 3 dovranno produrre, a pena di esclusione, e ai fini dell'ammissione della gara 1 (una) lettera di referenze da parte di un Istituto Bancario o di un Intermediario Finanziario, attestante che il concorrente ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui alla presente procedura. In caso di raggruppamenti le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

Requisiti professionali

I soggetti, in possesso dei requisiti sopra indicati, devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere nella domanda di partecipazione a pena di esclusione dalla gara, a nominare, in caso di aggiudicazione, in qualità di Direttore della Farmacia un farmacista in possesso di esperienza nel settore di almeno 5 (cinque) anni. A tal fine, i partecipanti dovranno fornire, in sede di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura, le generalità del farmacista individuato quale direttore, il codice fiscale e la documentazione (resa anche in forma di dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000) comprovante l'esperienza almeno quinquennale, ivi compresa l'iscrizione all'Albo dei farmacisti.

Il soggetto indicato come Direttore non dovrà essere, pena l'esclusione dalla procedura di chi lo abbia indicato, altro soggetto partecipante alla procedura.

III.2.3 Domanda di partecipazione

I concorrenti dovranno presentare, entro i termini e con le modalità fissate dal presente bando, le domande di partecipazione (ALLEGATO A), contenenti, a pena di esclusione, quanto di seguito indicato:

dichiarazione ex artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale risulti:

- l'iscrizione all'albo professionale farmacisti;
- di non trovarsi nelle cause di esclusione dalla gare di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- il nominativo del soggetto al quale sarà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, il quale dovrà avere una esperienza professionale documentata di almeno cinque anni nel settore;
- di aver preso visione e di accettare tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- di non partecipare alla gara simultaneamente in forma singola e in raggruppamento;
- di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali;
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido;
- la cauzione provvisoria;
- attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

III.2.3 Risoluzione e recesso del contratto: vedansi art.17 del Disciplinare di gara

IV. 1.1) Tipo di Procedura : Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs 50/2016

Criterio di aggiudicazione: offerta migliore in valore assoluto, L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore in valore assoluto, risultante dalla somma del canone fisso offerto e dall'importo una tantum offerto (art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii.)

La gara verrà aggiudicata, in via provvisoria, al soggetto che presenterà il rialzo in aumento più alto rispetto alla base d'asta.

L'offerta dovrà essere articolata nella maniera seguente:

a. L'offerta percentuale in aumento rispetto all'importo fisso una tantum;

b. L'offerta percentuale in aumento rispetto a canone fisso;

L'aggiudicazione, dunque, avverrà in favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore in valore assoluto, risultante dalla somma del canone fisso offerto e dall'importo fisso una tantum offerto.

A parità di offerta, i soggetti che hanno presentato identica offerta saranno invitati a presentare un'offerta migliorativa ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/24.

In caso di ulteriore parità non nel caso in cui non vogliono fare l'offerta migliorativa, si procederà mediante sorteggio.

E' consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione e/o di sospendere la procedura di gara.

Le procedure di gara saranno espletate secondo le modalità indicate nella determinazione a contrarre e negli eventuali allegati.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara, preavvisando i concorrenti esclusivamente a mezzo pec.

La definitiva formalizzazione del contratto di concessione in favore dell'aggiudicatario, resta subordinata al riconoscimento da parte del competente servizio regionale ai sensi dell'art.12 L.475/1968 e s.m.i., dietro richiesta dell'aggiudicatario.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Condizioni per ottenere il disciplinare d'appalto e la documentazione complementare: Il presente Bando di Gara, Disciplinare di gara e relativi allegati sono

disponibili sul portale web dell'Unione di Comuni delle Mainarde, Sito Internet <http://www.unionecomunimainarde.it> Sezione "PROFILO DI COMMITTENTE" e nella sezione CUC Centrale Committenza –Bandi di gara. Il link che riporta alla piattaforma telematica e da cui le varie ditte andranno a caricare l'offerta è <http://31.14.137.57/unionecomunimainarde/gare/>. Eventuali richieste di chiarimenti o quesiti concernenti la presente procedura possono essere indirizzate, in forma scritta, esclusivamente all'Unione delle Mainarde, Centrale Unica di Committenza all'indirizzo pec : cuc@pec.unionecomunimainarde.it Il termine ultimo per la formulazioni di dette richieste è stabilito in 7 (sette) giorni antecedenti la data di ricevimento delle offerte. Le risposte verranno fornite, sempre in forma scritta, entro tre (tre) giorni lavorativi dal ricevimento dell'istanza. I quesiti ritenuti particolarmente significativi o di interesse comune verranno pubblicati, con le relative risposte, sul sito internet <http://www.unionecomunimainarde.it>.

IV.2.2) Modalità di presentazione delle offerte : . Le offerte dovranno essere inviate secondo la procedura indicata nell'art. 13 e seguenti del Disciplinare di gara, il link che riporta alla piattaforma telematica e da cui le varie ditte andranno a caricare l'offerta è <http://31.14.137.57/unionecomunimainarde/gare/>

IV.2.3) Termine perentorio per il ricevimento delle offerte: ___ _____ 2016 ore 12,00. Le procedure per la presentazione delle offerte telematiche sono descritte nel Disciplinare di gara punto 9 e seguenti.

IV.2.4) IV.3.3) Apertura offerte : il giorno _____ 2016 alle ore 10.00 presso la sede dell'Unione dei Comuni delle Mainarde, Comune di Sant'Elia Fiumerapido. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di modificare la sede ed il giorno di apertura. Tutte le eventuali variazioni concernenti la presente procedura verranno comunicate a mezzo pec o email o fax ai concorrenti, nonché affisse all'Albo online e pubblicate sul sito web della Stazione Appaltante.

IV.3.4 Persone ammesse all'apertura delle offerte : si veda il punto 9 del Disciplinare di gara.

IV.3.5 Periodo minimo durante il quale il l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento dell'offerta. **Per tutto ciò che non è previsto nel presente bando si fa esplicito riferimento al disciplinare di gara, al Capitolato di Appalto e agli altri documenti facenti parte del presente Bando**

SEZIONE V: altre informazioni

V.1 Informazioni complementari:

- a) la Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché congrua e conveniente; La Centrale di Committenza si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.
- b) in caso di offerte uguali l'appalto verrà aggiudicato secondo quanto stabilito al punto 8 del Disciplinare di gara
- c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità previste dall'art. dall'art. 103 comma 1 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 103 comma 5 del Codice e dall'art. 12 del Disciplinare di Gara
- d) Il subappalto è ammesso nei limiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge.
- h) Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.
- i) Aggiudicazione definitiva dopo accertamento dei requisiti previsti dalla legge.
- j) L'Ente appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 110 comma 1 D.Lgs. 50/2016.

(c.d. "scorrimento della graduatoria").

k) I pagamenti , oggetto del presente appalto avverranno, da parte del soggetto aggiudicatario, secondo quanto stabilito all'art. 6 del disciplinare di gara.

l) La Centrale di Committenza si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando, del disciplinare di gara, del capitolato special e degli allegati, rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici.

V.4) Procedure di ricorso.

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. di Latina

V.4.2) Presentazione ricorso, termini: si applicano le norme previste nel D.Lgs.

n.50/2016 V.4.3)

Sant' Elia Fiumerapido,_____.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
