



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044
sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO
GESTORE DELLA FARMACIA COMUNALE

SCADENZE OFFERTE: _____

1) Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Cervaro (FR)

P.I. 81000350603

Indirizzo: P.zza V. Emanuele I, 03044 CERVARO (FR)

Tel. 0776 367001

Fax 0776 366354

Email: info@comune.cervaro.fr.it

Responsabile del procedimento: _____

2) Oggetto della procedura. Codice cpv

Oggetto della procedura è l'affidamento in concessione della gestione della Farmacia comunale ubicata in Frazione Sordella n. 2 mediante procedura aperta, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. ____ del ____, unitamente alla cessione del contratto di locazione dell'immobile, sottoscritto in data 18/07/2012 con scadenza 17/07/2016.

Al presente bando si applica l'art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nonché i principi dell'ordinamento comunitario.

L'importo complessivo della gara, risultante dal valore della concessione e della locazione dell'immobile, così come determinato da perizia svolta dal Comune, è pari ad € 1.150.000,00 oltre IVA in aumento.

La titolarità della farmacia comunale rimane in capo al Comune di Cervaro.

3) Partecipanti

Sono ammessi a partecipare alla procedura:

Farmacisti iscritti all'albo professionale relativo;



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

Società di persone e di capitali e soggetti di cui agli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs 50/2016, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia).

Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti di soggetti di cui alle categorie sopra elencate, i quali dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a costituire tra loro apposita società. La società costituita succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

La gestione della farmacia comunale è incompatibile con l'attività nel settore della produzione, intermediazione e informazione scientifica del farmaco (art. 8, lettera a) L. 362/1991).

Per le persone fisiche sussiste incompatibilità tra la gestione della farmacia comunale e la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro, pubblico o privato.

La direzione della farmacia comunale è incompatibile con la posizione di titolare, gestore provvisorio, direttore o collaboratore di altra farmacia, con qualsiasi rapporto di lavoro, pubblico o privato.

L'eventuale incompatibilità dovrà essere rimossa prima della sottoscrizione del Contratto di Servizio, pena la decadenza dell'aggiudicazione e fatta salva la rivalsa dell'Amministrazione sulla garanzia provvisoria di cui all'art. 9 del bando.

L'aggiudicatario è tenuto a rimuovere ogni incompatibilità sopravvenuta in seguito alla sottoscrizione del Contratto di Servizio, pena la risoluzione dello stesso.

4) Requisiti dei partecipanti

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura i soggetti che si trovino in una delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Requisiti patrimoniali

Ai fini della dimostrazione della capacità economico-finanziaria, i soggetti di cui all'art. 3 dovranno produrre, a pena di esclusione, ai fini dell'ammissione alla gara, una lettera di referenze da parte di un Istituto bancario, attestante che il concorrente dispone dei mezzi finanziari adeguati per assumere in concessione il servizio di cui al presente bando. In caso di raggruppamenti, le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

Requisiti professionali



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

I soggetti di cui all'art. 3 devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere nella domanda di partecipazione a pena di esclusione dalla gara, a nominare, in caso di aggiudicazione, in qualità di Direttore della Farmacia un farmacista in possesso di esperienza nel settore di almeno 5 (cinque) anni. A tal fine, i partecipanti dovranno fornire, in sede di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione dalla procedura, le generalità del farmacista individuato quale direttore, il codice fiscale e la documentazione (resa anche in forma di dichiarazione ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000) comprovante l'esperienza almeno quinquennale, ivi compresa l'iscrizione all'Albo dei farmacisti.

Il soggetto indicato come Direttore non dovrà essere, pena l'esclusione dalla procedura di chi lo abbia indicato, altro soggetto partecipante alla procedura.

5) Durata della concessione- Oneri del gestore-

La concessione del servizio in trattazione avrà durata di 20 (venti) anni. I partecipanti hanno l'obbligo di visionare i locali della Farmacia, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del procedimento.

Il gestore provvederà all'intestazione e al pagamento delle utenze, fornitura di eventuali arredi e strumentazioni tecniche ed a ogni altra spesa che si renderà necessaria per il corretto funzionamento dell'esercizio della farmacia, ivi compreso ogni onere diretto ed indiretto relativo alle tasse ed alle concessioni.

Graveranno, inoltre, sul gestore tutti gli oneri derivanti dal contratto di locazione di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 95 del 18.07.2012 e sottoscritto in data 18/07/2012 con scadenza 17 luglio 2016.

Spetta al gestore ogni finanziamento, senza alcun intervento finanziario da parte del Comune di Cervaro ed ogni corrispondente investimento attinente alla gestione della farmacia. Spetta, inoltre, al gestore il rapporto con gli utenti, il conseguimento di ogni ricavo e componente positivo del reddito, nonché il sostentamento di ogni costo e componente negativo del reddito conseguente alla gestione del servizio di farmacia.

Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo della concessione del servizio è costituito da ;

- a) **un importo fisso una tantum di Euro 150.000,00** oltre I.V.A..
- b) **Un canone fisso annuo**, pari ad € 50.000,00.

In relazione a tale canone annuale e all'importo una tantum potranno essere rese solo offerte che siano pari o in aumento rispetto a quello a base di gara.



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

Il canone una tantum deve essere corrisposto al Comune entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione e comunque entro e non oltre la stipula del contratto di servizio, salva diversa indicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Il canone fisso annuo sarà corrisposto trimestralmente con rate anticipate.

La concessionaria dovrà comunque corrispondere al Comune un importo annuale non inferiore a quanto erogato il primo anno di attività aggiornato al 100% dell'adeguamento ISTAT riferito all'anno di concessione.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

La stazione appaltante non accetterà offerte con un numero di decimali superiori a tre.

6) Giacenze di magazzino e beni strumentali e Perizia di Stima

Oggetto di trasferimento saranno anche le giacenze di magazzino risultanti da apposito inventario redatto in contraddittorio tra il Comune e l'aggiudicatario; il relativo importo dovrà essere versato in occasione della stipula del contratto di concessione;

I beni strumentali esistenti all'interno della farmacia, il cui valore è stimato in perizia in circa E 11.000,00, saranno trasferiti e valutati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna; anche tale somma dovrà essere versata nei termini anzidetti.

Al Comune, altresì, l'aggiudicatario sempre all'atto della stipula del contratto andrà rimborsata da parte dell'aggiudicatario la spesa sostenuta per la redazione della perizia di stima pari a E 5.000,00, oltre CAP 4% e IVA-22%.

7) Procedura di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata, in via provvisoria, al soggetto che presenterà il rialzo in aumento più alto rispetto alla base d'asta.

L'offerta dovrà essere articolata nella maniera seguente:

- a. L'offerta percentuale in aumento rispetto all'importo fisso una tantum;
- b. L'offerta percentuale in aumento rispetto a canone fisso;

L'aggiudicazione, dunque, avverrà in favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore in valore assoluto, risultante dalla somma del canone fisso offerto e dall'importo fisso una tantum offerto.



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

A parità di offerta, i soggetti che hanno presentato identica offerta saranno invitati alla procedura negoziata art. 63 del D. Lgs 50/2016. Parimenti sarà attivata la suddetta procedura negoziata nell'ipotesi in cui non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta si sia rivelata appropriata.

In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

E' consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione e/o di sospendere la procedura di gara.

Le procedure di gara saranno espletate secondo le modalità indicate nella determinazione a contrarre e negli eventuali allegati.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara, preavvisando i concorrenti esclusivamente a mezzo fax.

La definitiva formalizzazione del contratto di concessione in favore dell'aggiudicatario, resta subordinata al riconoscimento da parte del competente servizio regionale ai sensi dell'art.12 L.475/1968 e s.m.i., dietro richiesta dell'aggiudicatario.

8) Domanda di partecipazione

I concorrenti dovranno presentare, entro i termini e con le modalità fissate dal presente bando, le domande di partecipazione, contenenti, a pena di esclusione, quanto di seguito indicato:

dichiarazione ex artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale risulti:

- l'iscrizione all'albo professionale farmacisti;
- di non trovarsi nelle cause di esclusione dalla gare di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;
- il nominativo del soggetto al quale sarà affidato il ruolo di Direttore della farmacia, il quale dovrà avere una esperienza professionale documentata di almeno cinque anni nel settore;
- di aver preso visione e di accettare tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- di non partecipare alla gara simultaneamente in forma singola e in raggruppamento;
- di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali;



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044

sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido;
- la cauzione provvisoria;
- attestazione di avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

9) Garanzie

Le offerte dovranno essere corredate da idonea garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/1993.

La suddetta garanzia dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicatario si impegna a rilasciare a a favore del Comune di Cervaro una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale da presentarsi mediante fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/1993.

Per i partecipanti non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata entro 30 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, salvo che per il secondo classificato, per il quale verrà svincolata al momento della sottoscrizione del contratto.

10) Modalità di presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione e l'offerta economica, in carte rese legali, dovranno essere redatte secondo gli schemi allegati al presente bando e debitamente firmati, pena l'esclusione.

I plichi dovranno pervenire, entro il termine perentorio del _____, ore _____ al _____, con sede in _____ (____);

Saranno escluse le domande che dovessero pervenire oltre i termini, anche se spedite entro la data di scadenza.

Il plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà recare il nominativo del mittente e l'intestazione "PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UN SOGGETTO GESTORE DELLA FARMACIA COMUNALE". Inoltre, il suddetto plico dovrà contenere DUE buste distinte, ciascuna debitamente sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante indicazione del nominativo del mittente. Delle due buste, una conterrà la documentazione amministrativa (domanda, copia fotostatica del documento di identità, ecc) e l'altra l'offerta economica.



Città di Cervaro

Provincia di Frosinone

Tel. 0776/367001 - 367169 Fax 0776/366354 C.F. 81000350603 - Piazza V.Emanuele I -Cap. 03044
sito web: www.comune.cervaro.fr.it - e-mail: info@comune.cervaro.fr.it

11) Sottoscrizione contratto di servizio

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il "Contratto di Concessione di Servizio" entro il termine indicato dall'Amministrazione comunale.

Preliminarmente, l'aggiudicatario è tenuto a far pervenire al Comune la cauzione definitiva, l'importo delle spese contrattuali e di registrazione.

Ai sensi del D. Lgs 196/2003, i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente.

Il Comune di Cervaro (FR) si riserva la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione o alla stipula del contratto di servizio per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.