



COMUNE DI CERVARO
Provincia di Frosinone
IMPOSTA UNICA COMUNALE- IUC 2015
Informativa

1. Scadenze

Scadenze	IMU	TASI
16 giugno 2015	Acconto oppure unica soluzione	Acconto oppure unica soluzione
16 dicembre 2015	Saldo	Saldo

2. Aliquote e Detrazioni

Fattispecie	IMU	TASI
Abitazione principale e relative pertinenze (una per categoria catastale C2, C6 e C7) e fattispecie equiparate*	3,5 per mille (dovuta per cat. A1, A8, A9 con detrazione € 200,00 (rapporta al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale detrazione))	2,0 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze pensionati AIRE**		2,00 per mille ridotto di 2/3
Comodato d'uso***	9,6 per mille	
Altri fabbricati ed aree edificabili	10,4 per mille	
Terreni agricoli	7,6 per mille	
Fabbricati rurali strumentali di cui al comma 8 dell'art. 13 del decreto-legge n.201 del 2011	esenti	1 per mille

* Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

** Si considera direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tali unità immobiliari l'IMU non è dovuta, mentre TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi. Per poter usufruire delle suddette agevolazioni occorre presentare apposita documentazione che comprovi il possesso dei requisiti richiesti (modello scaricabile sul sito: www.comune.cervaro.fr.it - sez modulistica).

*** Per le abitazioni concesse dal soggetto passivo in comodato gratuito ai parenti di 1° grado che la utilizzano come abitazione principale (ovvero l'immobile in cui il comodatario abbia sia residenza anagrafica che dimora abituale) è prevista la minore aliquota del 9,6 per mille. Per poter usufruire di tale agevolazione il proprietario dell'immobile dovrà denunciare la su descritta condizione entro il 30 giugno dell'anno successivo allegando copia dell'atto di comodato regolarmente registrato.

Il valore imponibile IMU e TASI è ridotto del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico (art. 10 D.Lgs. 42/2004) e per i fabbricati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.

Per informazioni l'Ufficio Tributi osserva il seguente orario di ricevimento: 9.00-13.00
dal lunedì al venerdì. Tel. 0776.367001 - e-mail: tributi@comune.cervaro.fr.it